



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

### C. SOLICITANTE

En atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 110197600033125 recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia el día 23 de Mayo del 2025 mediante la cual solicita lo siguiente:

“El camino rumbo a mancera en dirección a arboledas de ciudad bajo a ambos lados del boulevard resulta mas que evidente que esta zona registra a hoy día un alto índice de vivienda y de población y que derivado de ello el transito vehicular se desquicia a diversas horas Del mismo modo en esta zona se aprecian la creación entre otros de tres nuevos proyectos uno denominado Ixaya residencial otro Plaza hüben o plaza punto hüben y una Farmacia Guadalajara De lo anterior solicito se me informe en que sesión de cabildo, en que fechas y momentos y bajo que condiciones o motivos se autorizo el cambio de uso de suelo para esos tres proyectos Solicito por cada una de estas empresas el nombre o razón social, o el nombre del particular que hicieron o realizaron o solicitaron ante presidencia municipal el trámite de cambio de uso de suelo para los tres proyectos o empresas citados supra líneas anotar por cada uno de ellos Requiero se me informe la fecha en que cada empresa presento su proyecto ejecutivo, y el plan o proyecto de impacto ambiental para la zona, anotar por cada una de ellas Requiero se me informe a detalle el nombre o razón social de la empresa que promueve el fraccionamiento residencial ixaya Requiero se me informe el numero de viviendas o terrenos que se pretenden comercializar Requiero se me informe del proyecto de residencial ixaya cual será el impacto hídrico y de donde se pretende tomar el recurso, en este caso como es que se pretende dotar del agua que se proporcionara a los que habiten ese fraccionamiento, anotar de que pozo o zona especifica o de que línea hídrica se pretende tomar el vital liquido para dotar a este fraccionamiento Requiero se me informe a detalle cuantas empresas mas han solicitado al municipio el cambio de uso de suelo para realizar diversos proyectos de vivienda, tiendas de conveniencia, farmacias, empresas u otras afines, etc., en la zona de camino a mancera, anotar por cada una de ellas y la fecha en que han realizado la petición de este cambio Requiero se me informe a detalle de todas estas peticiones desde la pasada administracion para el cambio de uso de suelo para comercializar terrenos en la zona del camino a mancera que se han realizado hasta el día de hoy, se me informe cuantas han sido autorizadas y el rubro para el que fue autorizado, anotar por tipo de obra Requiero se me informe a detalle de todos los proyectos de cambio de uso de suelo que ha autorizado la pasada y la presente administración de cesar prieto para comercializar terrenos en la zona del camino a mancera de los acuerdos o convenios realizados y/o de la autorización de los mismos que obliga la ley a cumplir, que es lo que van a entregar o entregaron los desarrolladores al municipio anotar por cada uno de ellos Requiero se me informe a detalle de todos los proyectos de cambio de uso de suelo que ha autorizado la pasada y la presente administración de cesar prieto para comercializar terrenos en la zona del camino a mancera de los acuerdos o convenios realizados y/o de la autorización de los mismos que obliga la ley o la reglamentacion, que es lo que van a entregar o entregaron o a que se comprometió el municipio con cada uno de los desarrolladores” (SIC).



Esta Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Salamanca Guanajuato le responde de acuerdo a los datos proporcionados por la Secretaría del H. Ayuntamiento y la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente.

Secretaría del H. Ayuntamiento informa lo siguiente:

En atención al punto señalado y habiendo realizado una minuciosa búsqueda, se hace de su conocimiento que en archivos de actas de sesión de ayuntamiento no se encontró alguna autorización de cambio de uso de suelo para los proyectos mencionados.

No se omite mencionar que la información solicitada puede estar en posesión de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente.

La Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente informa lo siguiente:

Le manifiesto lo que compete esta dirección, se le brinda la siguiente información:

Le informo lo que compete al desarrollo denominado Ixaya residencial, le informo lo siguiente:

- No se realizó cambio de uso de suelo, ya que la zona es compatible para el uso que se le está dando.
- Si se otorgó permiso de suelo
- Si se otorgó permiso de aprobación de traza
- La razón social inicio como persona física y se realizó cambio a la persona moral denominada MERKADIUM, S.A DE C.V.
- Es un desarrollo en condominio habitacional que cuenta con 53 lotes de residencial Ixaya.
- Se otorgó permiso de edificación, relativo a las obras de urbanización
- En la presente administración, solo se ha gestionado un trámite de Fraccionamiento denominado IXAYA 2.
- Presentaron manifiesto de impacto ambiental
- A la fecha no se han realizado cambios de uso de suelo.

Referente a lo que compete a la plaza denominada hüben o plaza punto hüben, le informo lo siguiente:

- Le informo que la plaza mencionada es de giro compatible destinado comercio y servicios, no requiere cambio de uso de suelo.

Así mismo referente a la Farmacia Guadalajara le informo que si cuenta con el permiso de uso de suelo, en cuanto al cambio de uso de suelo, le manifiesto que el giro es compatible ya que está destinado a comercio y servicios.





**UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA  
INFORMACIÓN PÚBLICA**

Se expide el presente con fundamento en los artículos 7 fracción XII 3, 26, 28, 47 y 99 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Sin otro particular quedo de Usted como su seguro y atento servidor para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE  
Salamanca, Guanajuato a 04 de Junio de 2025

LIC. CLAUDIA IVONNE CHACÓN ZAMORA  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA  
INFORMACIÓN PÚBLICA DE SALAMANCA

