

Eliminado

Eliminado solicitante con fundamento legal en el artículo 77, fracción I de la LTAIPEG, así como el artículo 3, fracción VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de datos personales.

En atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 110197600035223 recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia el día 22 de Marzo del 2023 mediante la cual solicita lo siguiente:

“Permisos de Construcción expedidos a las obras ubicadas en la calle Pluripartidista numero 106, 202, 608 y 1009.

En los ejercicios 2022 y 2023.” (SIC).

Esta Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Salamanca Guanajuato le responde de acuerdo a los datos proporcionados por la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente.

Se informa que se realizo una búsqueda exhaustiva en los archivos de esta Direccion no encontrando dato alguno sobre los permisos solicitados.

Sin embargo, de acuerdo a la numeración de Google maps, se encontraron cinco permisos de contruccion los cuales se anexan a la presente siendo los siguientes:

1. Permiso de construcción DGOTU/PCG/01/7071/2021.
2. Permiso de construcción DGOTUMA/PCE/01/6871/2022.
3. Permiso de construcción DGOTU/PCG/01/4981/2021.
4. Permiso de construcción DGOTU/PCE/01/1650/2020.
5. Permiso de construcción DGOTU/PCG/01/2277/2018.

Se expide el presente con fundamento en los artículos 7 fracción XII 3, 26, 28, 47 y 99 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Sin otro particular quedo de Usted como su seguro y atento servidor para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE  
Salamanca, Guanajuato a 12 de Abril de 2023

LIC. MARLON MICHELLE MARTÍNEZ OLIVERA  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA  
INFORMACIÓN PÚBLICA DE SALAMANCA





DIRECCIÓN GENERAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

DGOTU/PCG/01/7071/2021

Salamanca, Gto., 16 de Diciembre de 2021

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN GENERAL**

**C. María Velázquez Villanueva**

Boulevard Pluripartidista No. 412, Conjunto Habitacional Xidoo

En cumplimiento con lo señalado en el Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., se expide el presente Permiso de Construcción General, con las características que se detallan a continuación:

Uso:	Habitacional
Superficie a Edificar:	<b>16.00m<sup>2</sup> Losa</b>
Nivel (es) de Intervención:	Planta Baja
Vigencia:	365 días; al 16 de Diciembre de 2022

**Especificaciones:**

- Deberá dar **Aviso por Escrito** a la Dirección, por la **Terminación de la Obra ejecutada en un plazo No Mayor a 15 días hábiles**, a partir de la conclusión de la misma.
- Cualquier **Modificación** al Proyecto aprobado requerirá **Autorización Previa** de esta Dirección, a fin de verificar que cumpla con los Ordenamientos Urbanos aplicables.
- Deberá **respetar** el área destinada para **Cochera** según Proyecto, porque no se autorizará construcción y/o cambio de uso en dicha área.
- Deberá **evitar la invasión de la vía pública** de forma **aérea** con construcción **sobre marquesina**, de lo contrario se procederá a **actuar** conforme a las **disposiciones legales aplicables en la materia**.

**Derechos de Expedición:**

Concepto:	Uso:	Tarifa:	Superficie:	Unidades:	Total:
Permiso de Construcción	Losa	\$ 10.45	16.00	m <sup>2</sup>	\$ 167.20
			<b>Total:</b>		<b>\$ 167.20</b>

Deberá enterar a la Tesorería Municipal de Salamanca, Gto., la cantidad de:

**\$167.20**

**( CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. )**

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 25, fracción I, Letra A, B y C de la Ley de Ingresos para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2021.

Lo antes manifestado con apego y fundamento a lo establecido en los artículos 157, 159, 162, 178, 179, 185, 196, 215, 216 y 217 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., y de más documentos legales aplicables.

Sin más por el momento, quedo a Usted.

**ATENTAMENTE**

  
**Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez**  
 Directora General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo



FVU: 0841  
A'CGAR/A'SERS



DIRECCIÓN GENERAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL,  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE

DGOTUMA/PCE/01/6871/2022

Salamanca, Gto., 7 de Diciembre de 2022

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL  
Y REGULARIZACIÓN DE OBRA**

**C. Vicente Rivera Sandoval**

Avenida del Trabajo Poniente No. 1412-1 esquina con Avenida Primer Ayuntamiento Pluripartidista,  
Barrio de San Roque

Habiendo acreditado el cumplimiento con lo señalado en el Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., se expide el presente Permiso de Construcción Especial y Regularización de Obra con las características que se detallan a continuación:

Superficie a Edificar:	<b>38.37m<sup>2</sup> Losa</b>
Nivel (es) de Intervención:	<b>Planta Única</b>
Uso:	Comercio (Purificadora)
Vigencia:	365 días; al 7 de Diciembre de 2023
Perito Responsable de Obra:	Arq. Isidro Tovar Rico (REG/PER/160)

**Especificaciones:**

- Deberá dar **Aviso por Escrito** a la Dirección, por la Terminación de la Obra ejecutada en un **plazo No Mayor a 15 días hábiles**, a partir de la conclusión de la misma.
- Cualquier **Modificación** al Proyecto aprobado requerirá Autorización Previa de esta Dirección, a fin de verificar que cumpla con los Ordenamientos Urbanos aplicables.
- Deberá respetar el área destinada para **Estacionamiento** según proyecto, porque no se autorizará construcción y/o cambio de uso en dicha área.
- **Deberá salvaguardar en todo momento la Seguridad e integridad física del personal que llevará a cabo los trabajos de construcción antes citados, de igual forma se deberán respetar los dictámenes estipulados en la Constancia de Facilidad No. DGOTU/CF/850/2022 en 16 de Febrero de 2022.**

**Derechos de Expedición:**

Concepto:	Uso:	Tarifa:	Superficie:	Unidades:	Total:
Permiso de Construcción	Losa	\$ 11.65	38.37	m <sup>2</sup>	\$ 447.01
Regularización		50.0%			\$ 223.51
			<b>Total:</b>		<b>\$ 670.52</b>

Deberá entrar a la Tesorería Municipal de Salamanca, Gto., la cantidad de:

**\$670.52**

**( SEISCIENTOS SETENTA PESOS 52/100 M.N. )**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 25, fracción I, inciso A, B, inciso C, Número 1; y fracción II de la Ley de Ingresos para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2022.

Lo antes manifestado con apego y fundamento a lo establecido en los artículos 157, 159, 162, 178, 179, 185, 196, 215, 216 y 217 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., y de más

Sin más por el momento, quedo a Usted.

**ATENTAMENTE**

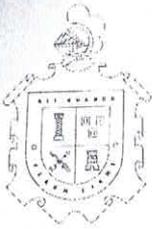
**Arq. Gabriel Enrique Torres Calderón**

Director General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente

C.I.

FVU: 6399

A'CGAR/A'SERS



# DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

DGOTU/PCG/01/4981/2021

Salamanca, Gto., 20 de Agosto de 2021

## PRÓRROGA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN GENERAL

**C. Perla Nayeli Molina Melchor**

Avenida Pluripartidista No. 655, Barrio de San Roque

Habiendo acreditado el cumplimiento con lo señalado en el Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., se expide la presenta Prórroga de Permiso de Construcción General, con las características que se detallan a continuación:

Uso:	Comercio (Jardín de Eventos)
Superficie a Edificar:	<b>442.13m<sup>2</sup> Cubierta</b>
Nivel (es) de Intervención:	Planta Única
Perito Responsable de Obra:	Arq. Lucía Vargas Rosas (REG/PER/159)
Vigencia:	182 días; al 20 de Febrero de 2022

**Especificaciones:**

- Deberá dar Aviso por Escrito a la Dirección, por la Terminación de la Obra ejecutada en un plazo No Mayor a 15 días hábiles, a partir de la conclusión de la misma.
- Cualquier Modificación al Croquis aprobado requerirá Autorización Previa de esta Dirección, a fin de verificar que cumpla con los Ordenamientos Urbanos aplicables.
- Deberá respetar el área destinada para Cochera según Croquis, porque no se autorizará construcción y/o cambio de uso en dicha área.
- Deberá evitar la invasión de la vía pública de forma aérea con construcción sobre marquesina, de lo contrario se procederá a actuar conforme a las disposiciones legales aplicables en la materia.

**Derechos de Expedición:**

Concepto:	Uso:	Tarifa:	Superficie:	Unidades:	Total:
Permiso de Construcción	Losa	\$ 11.21	442.13	m <sup>2</sup>	\$ 4,956.28
Prórroga		50.00%			
			<b>Total:</b>		<b>\$ 2,478.14</b>

Deberá enterar a la Tesorería Municipal de Salamanca, Gto., la cantidad de:

**\$2,478.14**

( DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 14/100 M.N. )

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 25, fracción I, inciso A, número 2; letra b, número 3 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2021.

Lo antes manifestado con apego y fundamento a lo establecido en los artículos 157, 159, 162, 178, 179, 185, 196, 215, 216 y 217 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., y de más documentos legales aplicables.

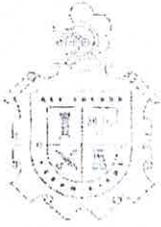
Sin más por el momento, quedo a Usted.

**ATENTAMENTE**

**Ing. José Arturo Caballero Galván**

Director General de Ordenamiento Territorial y Urbano

C.I. FVU: 4032  
P/JACG/A'CGAR/A'SERS



**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANO**

GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021  
**SALAMANCA**  
FIRMES EN LA VERDAD

**DGOTU/PCE/01/1650/2020**  
Salamanca, Gto., 1 de Mayo de 2020

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL**

**C. Perla Nayeli Molina Melchor**

Avenida Pluripartidista No. 655, Barrio de San Roque

En cumplimiento con lo señalado en el Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., se expide el presente Permiso de Construcción General, con las características que se detallan a continuación:

Uso:	Servicio (Jardín de Eventos)
Superficie a Edificar:	<b>Planta Baja: 442.13m<sup>2</sup> Cubierta; 289.57m<sup>2</sup> Pavimentos</b>
Nivel (es) de Intervención:	Planta Única
Perito Responsable de obra:	Arq. Lucía Vargas Rosas (REG/PER/159)
Vigencia:	365 días; al 1 de Mayo de 2021
Especificaciones:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deberá dar Aviso por Escrito a la Dirección, por la Terminación de la Obra ejecutada en un plazo <b>No Mayor a 15 días hábiles</b>, a partir de la conclusión de la misma.</li> <li>• <b>Cualquier Modificación al Proyecto</b> aprobado requerirá <b>Autorización Previa</b> de esta Dirección, a fin de verificar que cumpla con los Ordenamientos Urbanos aplicables.</li> <li>• Deberá respetar el área destinada para Estacionamiento según proyecto, porque no se autorizará construcción y/o cambio de uso en dicha área.</li> <li>• Deberá salvaguardar en todo momento la Seguridad e integridad física del personal que llevará a cabo los trabajos de construcción antes citados, de igual forma se deberán respetar los dictámenes estipulados en la Constancia de Factibilidad No. DGOTU/CF/7084/2019 emitida en fecha 31 de Diciembre de 2020 por esta Dirección General.</li> </ul>

**Derechos de Expedición:**

Concepto:	Uso:	Tarifa:	Superficie:	Unidades:	Total:
Permiso de Construcción	Losa	\$ 11.21	442.13	m <sup>2</sup>	\$ 4,956.28
Permiso de Construcción	Pavimento	\$ 5.56	289.57	m <sup>2</sup>	\$ 1,610.01
			<b>Total:</b>		<b>\$ 6,566.29</b>

Deberá enterar a la Tesorería Municipal de Salamanca, Gto., la cantidad de:

**\$6,566.29**

**( SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 29/100 M.N. )**

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 25, fracción I, Letra B y C de la Ley de Ingresos para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2020.

Lo antes manifestado con apego y fundamento a lo establecido en los artículos 157, 159, 162, 178, 179, 185, 196, 215, 216 y 217 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., y de más documentos legales aplicables.

Sin más por el momento, quedo a Usted.

**ATENTAMENTE**

**Ing. José Arturo Caballero Galván**

Director General de Ordenamiento Territorial y Urbano  
Encargado de Despacho

C.I. 0072 FVU: 1615

PJALG/MCGAR/A/SEHS

**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANO  
DGOTU/PCG/01/2277/2018  
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
Y REGULARIZACIÓN DE OBRA**

Salamanca, Gto., 25 de Abril de 2018

**C. Yolanda Navarro Acosta**

Presente. -

Habiendo acreditado el cumplimiento con lo señalado en el Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Gto., se expide el presente Permiso de Construcción General y Regularización de Obra con las características que se detallan a continuación:

**Permiso de Construcción:**

Ubicación:	Calle Primer Ayuntamiento Pluripartidista No. 1009, Colonia Guadalupe
Uso:	Habitacional
Superficie a Edificar:	22.00mLin Bardeo
Nivel (es) de Intervención:	Planta Baja
Vigencia:	365 días; al 25 de Abril de 2019

- Deberá dar Aviso por Escrito a la Dirección, por la Terminación de la Obra ejecutada en un plazo **No Mayor a 15 días hábiles**, a partir de la conclusión de la misma.
- **Cualquier Modificación** al Croquis aprobado requerirá **Autorización Previa de esta Dirección**, a fin de verificar que cumpla con los Ordenamientos Urbanos aplicables.
- Deberá respetar el área destinada para **Cochera según Croquis**, porque no se autorizará construcción y/o cambio de uso en dicha área.
- Deberá **evitar la invasión de la vía pública** de forma aérea con construcción **sobre marquesina**, y esta a su vez, no podrá rebasar los 50cm; de lo contrario se procederá a actuar conforme a las disposiciones legales aplicables en la materia.

**Derechos de Expedición:**

Concepto:	Uso:	Tarifa:	Superficie:	Unidades:	Total:
Permiso de Construcción	Bardeo	\$ 2.72	22	m <sup>2</sup>	\$ 59.84
Regularización		50.0%			\$ 29.92
<b>Total:</b>					<b>\$ 89.76</b>

Deberá enterar a la Tesorería Municipal de Salamanca, Gto., la cantidad de **\$89.76** (OCHENTA Y NUEVE PESOS 76/100 M.N.) de conformidad con lo dispuesto por el artículo 25, fracción I, inciso B, número 3 y fracción II de la Ley de Ingresos para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2018.

Sin más por el momento, quedo a Usted.

**ATENTAMENTE**

**"Salamanca es Energía"**

**Lic. Urb. Rodrigo Medina Muñoz**  
Director General de Ordenamiento Territorial y Urbano

Se extiende la presente en uso de las facultades legales que le confieren a esta Dirección en el Artículo 11 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato.  
C.C.P. Archivo Expediente C.I. 018T-FVU: 2358  
YHFSR/A'YGMQ/A'CGAR